

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

1. INTRODUÇÃO

A presente Política tem por finalidade demonstrar o compromisso da

VALUE TECNOLOGIA S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 12.876.507/0001-92, com endereço à Av. José de Souza Campos, 1549, 11º andar, Bairro Cambuí, Campinas/SP, CEP: 13025-320 (“Nós” ou “Kenlo”),

com a privacidade e proteção dos seus Dados Pessoais, além de estabelecer as regras sobre o Tratamento dos seus Dados Pessoais, dentro do escopo dos serviços e funcionalidades do site www.kenlo.com.br e seus subdomínios (“Nossos Ambientes”), de acordo com as leis em vigor, com transparência e clareza junto a Você e ao mercado em geral.

Como condição para acesso e uso das funcionalidades exclusivas nos Nossos Ambientes, Você declara que fez a leitura completa e atenta desta Política, estando plenamente ciente e conferindo, assim, sua livre e expressa concordância com os termos aqui estipulados, incluindo a coleta dos Dados Pessoais aqui mencionados, bem como sua utilização para os fins abaixo especificados.

Caso Você não esteja de acordo com as disposições desta Política, Você deverá descontinuar o seu acesso ou o uso dos Nossos Ambientes.

2. DADOS QUE COLETAMOS

2.1. KENLO LOCAÇÃO

2.1.1. Como coletamos os Dados

Os Dados, incluindo Dados Pessoais, poderão ser coletados quando Você os submete, quando Você é cadastrado como um usuário adicional dentro da plataforma do Kenlo Locação ou quando Você interage com Nossos Ambientes e serviços, o que inclui:

O que coletamos?	Para que coletamos?
Dados cadastrais	
Nome completo	Identificar e autenticar Você.
E-mail pessoal/corporativo	Cumprir as obrigações decorrentes do uso dos nossos serviços.
Telefone para contato	

	<p>Viabilizar o seu acesso ao Kenlo Locação e suas funcionalidades, conforme o seu perfil de acesso previamente definido, para gestão contratual e financeira da imobiliária.</p> <p>Proteger Você realizando prevenção a fraudes, proteção ao crédito e riscos associados, além do cumprimento de obrigações legais e regulatórias.</p> <p>Realizar procedimentos de cobrança.</p>
Dados de Identificação digital	
Endereço IP e Porta Lógica de Origem	<p>Identificar e autenticar Você.</p> <p>Estabelecer controles de acesso ao seu perfil no Kenlo Locação por hora, dia ou localização, quando aplicável.</p> <p>Cumprir com obrigações legais de manutenção de registros estabelecidas pelo Marco Civil da Internet - Lei 12.965/2014.</p> <p>Proteger Você realizando prevenção a fraudes, proteção ao crédito e riscos associados, além do cumprimento de obrigações legais e regulatórias.</p>
Dispositivo (versão do sistema operacional)	
Registros de data e horário de cada ação que Você realizar	
Geolocalização	
Quais telas você acessou	
ID da sessão	
Cookies	

2.2. KENLO IMOB

2.2.1 Como coletamos os Dados

Os Dados, incluindo Dados Pessoais, poderão ser coletados quando Você os submete, quando Você é cadastrado como um usuário adicional dentro da plataforma do Kenlo Imob ou quando Você interage com Nossos Ambientes e serviços, o que inclui:

O que coletamos?	Para que coletamos?
Dados cadastrais	
Nome completo	<p>Identificar e autenticar Você.</p> <p>Cumprir as obrigações decorrentes do uso dos nossos serviços.</p> <p>Possibilitar o seu atendimento diretamente por um de nossos consultores para conhecer e oferecer as soluções da Kenlo para Você.</p> <p>Viabilizar o seu acesso ao Kenlo Imob e suas funcionalidades, conforme o seu perfil de acesso previamente definido, para gestão imobiliária.</p> <p>Ampliar nosso relacionamento, informando Você sobre novidades, funcionalidades, conteúdos, notícias e promoções da Kenlo que consideramos relevantes para Você.</p>
CPF	
RG	
CRECI (tipo e validade)	
E-mail pessoal/corporativo	
Data de nascimento	
Foto	
Nacionalidade	
Naturalidade	
Gênero	

Hobbies	Proteger Você realizando prevenção a fraudes, proteção ao crédito e riscos associados, além do cumprimento de obrigações legais e regulatórias. Realizar procedimentos de cobrança.
Profissão	
Escolaridade	
Estado Civil	
Telefone para contato	
Endereço completo	
CNPJ	
Anos de experiência imobiliária	
Anos de Experiência em outras áreas	
Nível de informática	
Se possui Veículo próprio	
Mini currículo	
Idiomas	
Links para <i>facebook</i> , <i>instagram</i> , <i>twitter</i> e blog	
Dados de Identificação digital	
Endereço IP e Porta Lógica de Origem	Identificar e autenticar Você. Cumprir com obrigações legais de manutenção de registros estabelecidas pelo Marco Civil da Internet - Lei 12.965/2014. Proteger Você realizando prevenção a fraudes, proteção ao crédito e riscos associados, além do cumprimento de obrigações legais e regulatórias.
Dispositivo (versão do sistema operacional)	
Registros de data e horário de cada ação que Você realizar	
Geolocalização	
Quais telas você acessou	
ID da sessão	
Cookies	

2.3. Dados Necessários

Os nossos serviços dependem diretamente de alguns Dados informados na tabela acima, principalmente os Dados cadastrais. Caso você opte por não fornecer alguns desses Dados, podemos ficar impossibilitados de prestar total ou parcialmente nossos serviços à Você.

2.4. Atualização e Veracidade dos Dados

Você é o único responsável pela precisão, veracidade ou falta dela em relação aos Dados que Você fornece ou pela sua desatualização. Fique atento pois é de sua responsabilidade garantir a exatidão ou mantê-los atualizados.

Por outro lado, os Dados inseridos por Você no Kenlo Locação ou no Kenlo Imob, ao cadastrar um novo usuário para utilização da plataforma, o torna responsável pela precisão, veracidade ou falta dela em relação aos Dados que Você cadastrar ou pela sua desatualização, sendo de sua responsabilidade garantir a exatidão ou mantê-los atualizados.

Da mesma forma, Nós não somos obrigados a processar ou tratar quaisquer dos seus Dados se houver razões para crer que tal processamento ou tratamento possa nos imputar qualquer infração de qualquer lei aplicável, ou se você estiver utilizando Nossos Ambientes para quaisquer fins ilegais, ilícitos ou contrários à moralidade.

2.5. Base de Dados

A base de dados formada por meio da coleta dos seus Dados, necessários para viabilizar a prestação dos nossos serviços para Você é de nossa propriedade e está sob nossa responsabilidade, sendo que seu uso, acesso e compartilhamento, quando necessários, serão feitos dentro dos limites e propósitos dos negócios descritos nesta Política.

Já a base de dados formada por meio dos Dados que Você inserir de seus clientes é de sua propriedade e está sob sua responsabilidade, sendo os Dados tratados dentro dos limites e propósitos dos negócios descritos nesta Política.

2.6. Tecnologias

Nós utilizamos a (s) seguinte (s) tecnologia (s):

- (i) *Cookies*, cabendo a Você configurar o seu navegador de Internet caso deseje bloqueá-los. Nesta hipótese, algumas funcionalidades que oferecemos poderão ser limitadas;
- (ii) *Todas* as tecnologias utilizadas respeitarão sempre a legislação vigente e os termos desta Política;
- (iii) Nós não utilizamos nenhum tipo de decisão unicamente automatizada que impacte Você.

3. COMO COMPARTILHAMOS DADOS PESSOAIS E INFORMAÇÕES

3.1. Hipóteses de compartilhamento dos Dados Pessoais

Os Dados Pessoais coletados e as atividades registradas podem ser compartilhados:

- (i) Com autoridades judiciais, administrativas ou governamentais competentes, sempre que houver determinação legal, requerimento, requisição ou ordem judicial;

- (ii) De forma automática, em caso de movimentações societárias, como fusão, aquisição e incorporação;
- (iii) Com parceiros para fornecimento da plataforma Kenlo Locação, sendo estes responsáveis pela manutenção, armazenamento e operação da plataforma; e
- (iv) Com empresas parceiras e fornecedores autorizados para atendimento das finalidades informadas nesta Política, sempre exigindo de tais organizações o cumprimento das diretrizes de segurança e proteção de dados, conforme item “4.6” desta Política;
- (v) Com Google Analytics e Matomo, no caso da Kenlo Imob, para registro de dados de navegação não identificáveis para análise;
- (vi) Com Intercom e SessionStack, no caso da Kenlo Imob, para atendimento de pós-vendas.

3.2. Anonimização de Dados

Para as finalidades de pesquisas de inteligência de mercado, divulgação de dados à imprensa e realização de propagandas, os dados fornecidos por Você serão compartilhados de forma anonimizada, isto é, de forma que não possibilite a sua identificação.

4. COMO PROTEGEMOS SEUS DADOS PESSOAIS E COMO VOCÊ TAMBÉM PODERÁ PROTEGÊ-LOS

4.1. Compartilhamento de Senhas

Você também é responsável pelo sigilo de seus Dados Pessoais e deve ter sempre ciência de que o compartilhamento de senhas e dados de acesso viola esta Política e pode comprometer a segurança dos seus Dados Pessoais e dos Nossos Ambientes.

4.2. Cuidados que Você dever tomar

É muito importante que Você proteja seus Dados Pessoais contra acesso não autorizado ao seu computador, conta ou senha, além de se certificar de sempre clicar em “sair” ao encerrar sua navegação em um computador compartilhado. Também é muito importante que Você saiba que Nós nunca enviaremos mensagens eletrônicas solicitando confirmação de dados ou com anexos que possam ser executados (extensões: .exe, .com, entre outros) ou ainda *links* para eventuais *downloads*.

4.3. Segurança da Informação

Todas as transações de pagamento, com cartão de crédito ou não, são executadas com a tecnologia SSL (*secure socket layer*), garantindo que todos os seus Dados Pessoais não sejam ilicitamente divulgados. Além disso, essa tecnologia visa impedir que as informações sejam transmitidas ou acessadas por terceiros.

4.4. Acesso aos Dados Pessoais, Proporcionalidade e Relevância

Internamente, os Dados Pessoais coletados são acessados somente por profissionais devidamente autorizados, respeitando os princípios de proporcionalidade, necessidade e relevância para os objetivos do nosso negócio, além do compromisso de confidencialidade e preservação da sua privacidade nos termos desta Política.

4.5. Links Externos

Quando Você utilizar Nossos Ambientes, Você poderá ser conduzido, via *link* a outros portais ou plataformas, que poderão coletar suas informações e ter sua própria Política de Tratamento de Dados Pessoais.

4.5.1. Caberá a você ler as Políticas de Privacidade e Tratamento de Dados Pessoais de tais portais ou plataformas fora do nosso ambiente, sendo de sua responsabilidade aceitá-las ou rejeitá-las. Nós não somos responsáveis pelas Políticas de Privacidade e Tratamento de Dados Pessoais de terceiros e nem pelo conteúdo de quaisquer *websites* ou serviços ligados à ambientes que não os nossos.

4.6. Parceiros

Nós possuímos parceiros comerciais que, eventualmente, podem oferecer serviços por meio de funcionalidades ou websites que podem ser acessados a partir dos Nossos Ambientes. Os Dados fornecidos por Você a estes parceiros serão de responsabilidade destes, estando assim sujeitos às suas próprias práticas de coleta e uso de dados pessoais.

4.7. Processamento por Terceiros

Caso empresas terceirizadas realizem o Tratamento em nosso nome, de quaisquer Dados Pessoais que coletamos, as mesmas respeitarão as condições aqui estipuladas e as normas de segurança da informação, obrigatoriamente.

4.8. Comunicação por E-mail

Para otimizar e melhorar nossa comunicação, quando enviamos um e-mail para Você podemos receber uma notificação quando eles são abertos, desde que esta possibilidade esteja disponível. É importante Você ficar atento, pois os e-mails são enviados somente pelo domínio: @Kenlo.com.br.

5. COMO ARMAZENAMOS SEUS DADOS PESSOAIS E O REGISTRO DE ATIVIDADES

5.1. Armazenamento

Os Dados Pessoais coletados e os registros de atividades são armazenados em ambiente seguro e controlado por um prazo mínimo que segue a tabela abaixo:

PRAZO DE ARMAZENAMENTO	FUNDAMENTO LEGAL
Dados cadastrais	
5 anos após o término da relação	Art. 206, §5º, I, Código Civil
Dados de identificação digital	
6 meses	Art. 15, Marco Civil da Internet
Outros dados	
Enquanto durar a relação e não houver pedido de apagamento ou revogação de consentimento	Art. 9, Inciso II da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais

5.2. Prazos Superiores de Armazenamento

Para fins de auditoria, segurança, controle de fraudes, proteção ao crédito e preservação de direitos, poderemos permanecer com o histórico de registro de seus Dados Pessoais por prazo maior nas hipóteses em que a lei ou norma regulatória assim estabelecer ou para preservação de direitos.

Os Dados coletados serão armazenados em nossos servidores localizados no Brasil, bem como em ambiente de uso de recursos ou servidores na nuvem (*cloud computing*), o que poderá exigir uma transferência e/ou processamento destes Dados Pessoais fora do Brasil.

6. DIREITOS DOS TITULARES E COMO EXERCÊ-LOS

6.1. Seus Direitos

Você poderá solicitar ao nosso Encarregado pelo Tratamento de Dados Pessoais, através do e-mail dpo@kenlo.com.br, a confirmação da existência de tratamento de Dados Pessoais, além da exibição ou retificação de seus Dados Pessoais, por meio do nosso Canal de Atendimento.

6.2. Limitação, Oposição e Exclusão de dados

Pelos Canais de Atendimento, Você poderá também requerer:

- (i) A limitação do uso de seus Dados Pessoais;
- (ii) Manifestar sua oposição e/ou revogar o consentimento quanto ao uso de seus Dados Pessoais; ou
- (iii) Solicitar a exclusão de seus Dados Pessoais que tenham sido coletados por Nós.

6.2.1. Se Você retirar seu consentimento para finalidades fundamentais ao regular funcionamento dos Nossos Ambientes e serviços, tais ambientes e serviços poderão ficar indisponíveis para Você.

6.2.2. Caso Você solicite a exclusão de seus Dados Pessoais, pode ocorrer que os Dados Pessoais precisem ser mantidos por período superior ao pedido de exclusão, nos termos do artigo 16 da LGPD, para:

- (i) Cumprimento de obrigação legal ou regulatória;
- (ii) Estudo por órgão de pesquisa;
- (iii) Transferência a terceiro, desde que respeitados os requisitos de tratamento de dados dispostos na LGPD;
- (iv) Uso exclusivo do controlador, vedado seu acesso por terceiro, e desde que anonimizados os dados.

6.2.3. Findos o prazo de manutenção e a necessidade legal, os Dados Pessoais serão excluídos com o uso de métodos de descarte seguro, ou utilizados de forma anonimizada para fins estatísticos.

7. INFORMAÇÕES SOBRE ESSA POLÍTICA

7.1. Alteração do Teor e Atualização

Você reconhece o nosso direito de alterar o teor desta Política a qualquer momento, conforme a finalidade ou necessidade, tal qual para adequação e conformidade legal de disposição de lei ou norma que tenha força jurídica equivalente, cabendo a Você verificá-la sempre que efetuar o acesso aos Nossos Ambientes ou utilizar nossos serviços.

7.1.1. Ocorrendo atualizações neste documento e que demandem nova coleta de consentimento, Você será notificado por meio dos canais de contato que Você informar.

7.2. Inaplicabilidade

Caso algum ponto desta Política seja considerado inaplicável pela Autoridade de Nacional de Proteção de Dados (ANPD) ou autoridade judicial, as demais condições permanecerão em pleno vigor e efeito.

7.3. Comunicação Eletrônica

Você reconhece que toda comunicação realizada por e-mail (aos endereços informados no seu cadastro), SMS, aplicativos de comunicação instantânea ou qualquer outra forma digital informada, também são válidos, eficazes e suficientes para a divulgação de qualquer assunto que se refira aos serviços que prestamos, aos seus Dados Pessoais, bem como às condições de sua prestação ou a qualquer outro assunto nele abordado, sendo exceção apenas o que essa Política prever como tal.

7.4. Canais de Atendimento

Em caso de qualquer dúvida com relação às disposições constantes desta Política de Privacidade, você poderá entrar em contato por meio dos canais de atendimento apontados a seguir, cujo horário de funcionamento é de segunda à sexta-feira, das 8:30 horas à 17:30, exceto feriados nacionais:

- (i) Chat Ajuda Online: disponível através de nossas plataformas;
- (ii) Fale Conosco: suporte@kenlo.com.br;
- (iii) Encarregado pelo Tratamento de Dados Pessoais: dpo@kenlo.com.br

7.5. Lei Aplicável e Foro

Esta Política será interpretada segundo a legislação brasileira, aplicável e vigente, no idioma português, sendo eleito o foro do seu domicílio para dirimir qualquer controvérsia que envolva este documento, salvo ressalva específica de competência pessoal, territorial ou funcional pela legislação aplicável.

7.5.1. Você, caso não possua domicílio no Brasil, e em razão dos serviços oferecidos por Nós serem apenas em território nacional, se submete à legislação brasileira, concordando, portanto, que em havendo litígio a ser solucionado, a ação deverá ser proposta no Foro da Comarca de São Paulo.

7.6. GLOSSÁRIO

7.6.1. Para os fins desta Política, devem ser consideradas as seguintes definições e descrições para seu melhor entendimento:

- (i) **Agentes de Tratamento:** o controlador e o operador.
- (ii) **Anonimização:** Utilização de meios técnicos razoáveis e disponíveis no momento do Tratamento, por meio dos quais um dado perde a possibilidade de associação, direta ou indireta, a um indivíduo.
- (iii) **Autoridade Nacional:** órgão da administração pública responsável por zelar, implementar e fiscalizar o cumprimento desta Lei em todo o território nacional.
- (iv) **Cloud Computing:** Ou computação em nuvem, é a tecnologia de virtualização de serviços construída a partir da interligação de mais de um servidor por meio de uma rede de informação comum (p.ex. a Internet), com o objetivo de reduzir custos e aumentar a disponibilidade dos serviços sustentados.
- (v) **Consentimento:** manifestação livre, informada e inequívoca pela qual o titular concorda com o tratamento de seus dados pessoais para uma finalidade determinada.
- (vi) **Conta de Acesso:** Credencial necessária para utilizar ou acessar as funcionalidades exclusivas dos Nossos Ambientes.
- (vii) **Controlador:** pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, a quem competem as decisões referentes ao tratamento de dados pessoais.

- (viii) **Cookies:** Pequenos arquivos enviados pelos Nossos Ambientes, salvos nos seus dispositivos, que armazenam as preferências e poucas outras informações, com a finalidade de personalizar sua navegação de acordo com o seu perfil.
- (ix) **Dados:** Quaisquer informações inseridas, tratadas ou transmitidas através dos Nossos Ambientes.
- (x) **Dados Pessoais:** Dados relacionados a pessoa natural identificada ou identificável.
- (xi) **Decisões Unicamente Automatizadas:** São decisões que afetam um usuário, que foram programadas para funcionar automaticamente, sem a necessidade de uma operação humana, com base em tratamento automatizado de dados pessoais.
- (xii) **Eliminação:** exclusão de dado ou de conjunto de dados armazenados em banco de dados, independentemente do procedimento empregado.
- (xiii) **Encarregado pelo Tratamento de Dados Pessoais (*Data Protection Officer - DPO*):** Pessoa indicada por Nós para atuar como canal de comunicação entre o controlador, os titulares dos dados e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).
- (xiv) **ID de Sessão:** Identificação da sessão de usuários quando é efetuado o acesso aos Nossos Ambientes.
- (xv) **IP:** Abreviatura de *Internet Protocol*. É o conjunto alfanumérico que identifica os dispositivos dos usuários na Internet.
- (xvi) **Nossos Ambientes:** Designa o endereço eletrônico www.kenlo.com.br e seus subdomínios.
- (xvii) **Titular:** pessoa natural a quem se referem os dados pessoais que são objeto de tratamento.
- (xviii) **Tratamento:** Toda operação realizada com Dados Pessoais, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.
- (xix) **Uso Compartilhado de Dados:** comunicação, difusão, transferência internacional, interconexão de dados pessoais ou tratamento compartilhado de bancos de dados pessoais por órgãos e entidades públicos no cumprimento de suas competências legais, ou entre esses e entes privados, reciprocamente, com autorização específica, para uma ou mais modalidades de tratamento permitidas por esses entes públicos, ou entre entes privados.

Atualização: 1º de junho de 2022.